

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72 St-972/2020

Dužnik: GORUP STOČARSTVO d.o.o.za proizvodnju u stočarstvu u stečaju Tomaševac,
Tomaševac 2, OIB: 97328499380 MBS: 010048513 stečajna upraviteljica Biserka Jakić,
Zagreb, M.Haberlea 10

I Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 06.11.2021.g. do 17.12.2021.g.

1.

Kako sam navela i u prethodnom izvješću sve nekretnine na kojima nije bilo razlučnog prava su prodane. Kako kupci opetovano traže da se na kupljenim nekretninama izbriše zabilježba otvaranja stečajnog postupka, opetovano **molim stečenog suca da svojom odlukom naloži brisanje navedenih zabilježbi u zk.ul. za nekretnine поближе opisane u prethodnom izvješću.**

II

Nekretnine na kojima postoji razlučno pravo

A) Nekretnine za koje je dana suglasnost razlučnih vjerovnika

U prethodnim izvješćima dala sam pregled nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo i za koje su donesena rješenja o prodaji.

Predlažem da stečajni sudac nakon donesenih rješenja o prodaji, donese zaključke o prodaji za slijedeće nekretnine na kojima postoji razlučno pravo a razlučni vjerovnici su se suglasili sa njihovom vrijednošću kako bi se otpočelo s njihovom prodajom i to:

1.

EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, OIB 76674680107 (ustup od CROATIA BANKA d.d.) za
Katastarska općina 323179 DONJE BAZIJE ,Broj ZK uložka 1394, k.č.440/58

U navedenom z.k. ul. Kako sam i navela ranije, osim zabilježbe otvaranja stečajnog postupka i zabilježbe rješenja o prodaji, u z.k. uložku je samo uknjižen ustup tražbine na drugog razlučnog vjerovnika, a nema zabilježbe zajedničkih ni sporednih hipoteka , pa je ta nekretnina podobna za donošenje zaključka o prodaji i otpočinjenja s prodajom. Izvadak dan uz ranije izvješće.

2.

-H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB: 13667298928

-APS DELTA S.A. Luksemburg, OIB 45421012929

Za katastarsku općinu 336335 Rajevo Selo, Broj ZK uložka 1206, k.č.493/2

Za katastarsku općinu 336335 Rajevo Selo, Broj ZK uložka 430, k.č.493/4

Stanje u zemljišnoj knjizi sam opisala u ranijem izvješću pa molim da se donese zaključak o prodaji i otpočne s istom, jer **na ovoj nekretnini iako umanjeno za 50% postoji veliko izdvajanje za komunalnu naknadu Općini Drenovci koja od otvaranja stečaja do sada iznosi oko 900.000,00 kn pa bi unovčenje te nekretnine bilo potrebno što prije započeti radi smanjenja troškova.** Z.k. izvratke sam dostavila uz ranije izvješće.

3.

U Čađavici su na niže navedenim nekretninama razlučno pravo imali:

-SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, OIB 422524996579, Z-2181/11

-HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, OIB 26702280390, i to za nekretnine upisane u:

katastarsku općinu 323128 Čađavica Broj ZK uložka 4228, k.č.2349

katastarsku općinu 323128 Čađavica Broj ZK uložka 4229, k.č.2350

katastarsku općinu 323128 Čađavica Broj ZK uložka 4230, k.č.2351

Ugovorom o ustupu tražbine -SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, OIB 422524996579, Z-2181/11 je svoje potraživanje ustupila društvu AXEREAL CROATIA d.o.o. Nova Gradiška, Kralja Petra Svačića 17 OIB 48502552270.

Vezano uz navedene nekretnine upisane u z.k.ul.4228,4229 i 4230 k.o. Čađavica kako sam navela i u prethodnom izvješću, uslijed preoblikovanja, z.k. podaci o zajedničkim hipotekama su preneseni sa starim oznakama z.k. uložaka koji su brisani i stavljeni van snage, te su za pravni promet relevantni podaci o nekretninama s novim brojevima a ne ti nevažeći.

Stoga sam osobno pokrenula postupak kod z.k. odjela OS Slatina radi ispravka upisa oznake zajedničke hipoteke koji se vodi pod poslovnim brojem Z-12511/2021 te zahtjev za ispravak kao i podatke o dostavi Sudu prilažem uz ovo izvješće. Mogu izvijestiti stečajnog suca da je z.k. odjel OS Slatina odmah po mom zahtjevu ispravio oznake zajedničke i sporedne hipoteke s točnim oznakama z.k. uložka, što je sada mnogo jasnije i jednostavnije pa se i za ove nekretnine može donijeti zaključak o prodaji te otpočeti s prodajom, očekujem da će to biti u najkraćem roku. Z.k. izvate sa novim ispravljenim stanjem kao i rješenje suda dostavljam uz ovo izvješće.

Moram napomenuti da su me iz HBOR-a obavijestili da nisu uložili žalbu na rješenje o prodaji a e- mail s tim navodom, dostavljam uz ovo izvješće.

B) Nekretnine za koje nema suglasnosti razlučnih vjerovnika

Za te nekretnine čije sam z.k. uloške dostavila, predlažem održavanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine, radi što bržeg donošenja rješenja i zaključka o prodaji.

C) Poslovni udjel u vlasništvu stečajnog dužnika

Udjeli društva VIGOR d.o.o. koji su u vlasništvu stečajnog dužnika a na kojima razlučno pravo ima PARTNER BANKA d.d. prodavat će se sukladno Stečajnom i ovršnom zakonu kako sam i navela a kada skupština vjerovnika o tome donese odluku.

Zbog navedenog potrebno je sazvati Skupštinu vjerovnika kako bi se utvrdio način procjene vrijednosti poslovnih udjela društva VIGOR d.o.o. te način i uvjeti unovčenja poslovnih udjela.

III POKRETNINE

Za pokretnine procjena je sukladno odluci skupštine vjerovnika, izvršena po stalnom sudskom vještaku Krešimiru Antulovu.

Uz prethodno izvješće dostavila sam i troškovnik utvrđenja i unovčenja pokretnina s prijedlogom nagrade stečajnoj upraviteljici za prodane pokretnine sa razlučnim pravom koje su prodane za iznos od 211.789,99 kn po prvom oglasu gdje je bila označena procijenjena vrijednost (a prodane su za nešto veću cijenu od procijenjene). O istom sam izvijestila razlučnog vjerovnika HBOR te im dostavila obračun svih troškova koji terete prodane pokretnine. O istom su se očitovali e- mailom da su suglasni. Predlažem da im se sredstva ostvarena prodajom nakon umanjenja troškova isplate te ću im ista u obračunatom iznosu dostaviti. Suglasnost i zamolbu za isplatom sredstava dostavljam uz ovo izvješće. Molim stečajnog suca da odobri troškove i donese odluku o nagradi st. upraviteljici sukladno Uredbi.

Za pokretnine na kojima nema razlučnog prava, objavila sam III oglas za prodaju na mrežnoj stranici suda po 50% od procijenjene vrijednosti. Prikupljanje ponuda bilo je na adresi ureda stečajne upraviteljice radi smanjenja troškova i preostale male vrijednosti pokretnina koje se prodaju. Po navedenom oglasu nije pristigla ni jedna ponuda što sam zapisnički konstatirala. Zapisnik dostavljam u privitku dana 15.11.2021.g. kada je bilo predviđeno otvaranje ponuda.

Drugu prodaju pokretnina na kojima je razlučno pravo HBOR-a oglasila sam na mrežnoj stranici suda po 80 % od procijenjene vrijednosti, a prodaja po oglasu s licitiranjem pristiglih ponuda održana je 26.11.2021.g.i bila je na adresi ureda stečajne upraviteljice radi smanjenja troškova. Po navedenom oglasu došla je jedna ponuda za pokretninu na lokaciji Čađavica i ta pokretnina je prodana tom ponuditelju za nešto veću cijenu od oglašene. Zapisnik o otvaranju ponuda dostavljam uz ovo izvješće. Kupoprodajna cijena za pokretninu uplaćena je u cijelosti a pokretnina je i predana kupcu o čemu također dostavljam zapisnik.

Uz ovo izvješće dostavljam i troškovnik za navedenu prodanu pokretninu sa razlučnim pravom HBOR-a koja je prodana za iznos od 15.000,00 kn od kojeg se oduzima PDV dio troškova vještaka, kako je u obračunu prikazano, te prijedlog nagrade stečajnoj upraviteljici. Uz ovo izvješće dostavljam i račun za prodanu pokretninu.

Za unovčiti su ostale još samo dvije pokretnine na kojima postoji razlučno pravo i to na jednoj lokaciji Krnjak-Donji Miholjac ,za koje sam objavila treći oglas po cijeni od 60% od procijenjene prema odluci razlučnog vjerovnika. Kako je bilo nekoliko upita moguće je da se i prodaju po trećem oglasu. Oglas dostavljam u privitku.

Također sam o III prodaji izvijestila i HBOR kako bi se isti ako se pokretnine tada ne prodaju, izjasnili o daljnjim uvjetima prodaje nakon 3. dražbe u primjerenom roku, radi nastavka prodaje tj. unovčenja. Treća prodaja je u tijeku otvaranje ponuda je 11.01.2022.g. u mom uredu. O daljnjim uvjetima prodaje će se izjasniti što su i naveli u svom e-mailu.

U postupku je i četvrta prodaja ostalih pokretnina na dvije lokacije i to Rajevo Selo i Čađavica. O prodaji sam detaljno pisala u ranijem izvješću. Sada se preostale pokretnine sukladno odluci skupštine vjerovnika prodaju po cijeni od 25% od procijenjene. Oglas i potvrdu o najnovijem oglašavanju dostavljam uz ovo izvješće.

Kako je na lokaciji Rajevo selo došlo do otuđenja četiri pokretnine a pet ih je za otpisati nakon ovog četvrtog oglasa, oglasiti ću i peti oglas za još upola manju cijenu ako se ne prodaju, jer preostao je zaista samo neznatan broj pokretnina po maloj cijeni. Za trafostanicu u Rajevom selu smatram da nije za prodaju jer je pretpostavljam da je vlasništvo ELEKTRE pa je treba ostaviti kupcu nekretnine i pokušati mu je prodati po nekakvoj cijeni pri prodaji nekretnine.

U Rajevom selu na nekretninama (ima dosta nadstrešnica) pa bi mogla bi nastati šteta (zbog mogućeg otuđenja) pa je i s tog osnova bitna što brža prodaja tih nekretnina .

Napominjem da je za vozilo RENAULT KANGOO na kojem razlučno pravo ima Porezna uprava, Područni ured Krapina, ista dala suglasnost na prodaju pa sam objavila prvu prodaju vozila po procijenjenoj vrijednosti no morala sam ih zatražiti i očitovanje o daljnjim uvjetima ako se ne proda po prvom oglasu jer mi se o tome još nisu izjasnili. Sve dostavljam uz ovo izvješće

Pojedine pokretnine koje se prodaju po četvrtom oglasu (ako se ne prodaju) trebalo bi otpisati kako sam i navela u prethodnom izvješću jer su iste uništene i nemaju nikakvu vrijednost i to na lokaciji Rajevo selo i Čađavica. **No još ću jednom objaviti i peti oglas za sve neprodane pokretnine na obje lokacije.**

O otpisu uništenih pokretnina i ne prodanih pokretnina ni po petom oglasu bi onda obavijestila skupštinu vjerovnika jer neovisno o odluci sa ispitnog ročišta vezanog za pokretnine bilo bi dobro da se i o tome izjasne. Inventurni popis i otpis će biti krajem ove godine, sukladno zak. propisima.

IV ZAKUP

Na nekretnini na kojoj razlučno pravo ima EOS MATRIX d.o.o. i to za zemljište u Donjem Baziju – Zvonimirovac, imamo zakup. To je još jedini zakup koji imamo. Sa zakupcem je ugovor bio obnovljen na šest mjeseci i ističe 17.01.2022.g. Kako je za pretpostaviti da nekretnina neće biti prodana za narednih nekoliko mjeseci, novi ugovor o zakupu zaključit ću na daljnjih pet mjeseci do 17.06.2022.g. do eventualne prodaje istog putem FINA-e pa da se u slučaju prodaje nekretnina može predati kupcu.

V

SUDSKI PREDMETI

Niže podnosim izvještaj o poduzetim radnjama i stanju sudskih predmeta te napominjem da ih je dosta rasčišćeno sukladno ranijim stanjima spisa.

A)

Sudski predmeti radi naplate tražbina GORUP STOČARSTO tužitelj/ovrhovoditelj

1. GORUP STOČARSTVO – Branko Tušek, OPG Branko Tušek, OIB 74999254677, Sopje, Dravska 21 A
Trgovački sud u Bjelovaru, Povrv-42/2015
Vps. 464.552,28 kn
Pravomoćna presuda TS Bjelovar, Povrv-42/2015 od 01.07.2016. potvrđena presudom VTSRH Pž- 7920/2016 od 04.12.2019.
Pribavljena klauzula pravomoćnosti
Potrebno je uplatiti predujam radi slanja pravomoćne presude na FINU radi naplate.
2. GORUP STOČARSTVO – Ivana Šostarić, OPG Ivana Šostarić, OIB 43885873618, Zrinski Topolovac 191, Zrinski Topolovac
Trgovački sud u Bjelovaru, Povrv-126/2019
Vps. 198.322,39 kn
Presuda Trgovačkog suda u Bjelovaru Povrv-126/2019 od 23.07.2020. za iznos od 184.727,59 kn sa zz i trošak postupka od 28.517,52 kn.
Žalba tuženika od 27.07.2020.
Podneskom od 30.10.2020. godine zatražen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka, te je zatražen nastavak.
Rješenjem suda od 16.10.2020. određen je prekid.
Poslan podnesak radi nastavka postupka.
Rješenjem suda od 13.4.2021. nastavljen postupak.
Spis se nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH pod br. Pž-2953/21
3. GORUP STOČARSTVO – Marijo Mišir, OIB 42260480610, Zrinski Topolovac, Jakopovac 64
Pravomoćno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-692/14 od 15.12.2014. za iznos od 484.921,45 kn.
FINA – 98 mjesto u redu naplate. Potraživanja prije u iznosu od 7.753.235,10 kn.
Nemogućnost naplate.

4. GORUP STOČARSTVO – Blaženka Tušek, Obrt TUŠEK, OIB 75531405660, Nove Šarovke, Dravska 21a
Trgovački sud u Bjelovaru, Povrv-43/2015
Visoki trgovački sud RH Pž-341/2016
Presuda od 22.10.2015. kojom se održava na snazi platni nalog za iznos od 21.250,00 kn sa zz i troškovima ovršnog postupka od 1.990,62 kn i troška postupka od 2.435,00 kn.
Spis na VTSRH od 2016.
Uvidom u e-predmet utvrđeno je da je žalba tuženika odbijena i da je spis vraćen na Trgovački sud u Bjelovar dana 26.04.2019. (raniji punomoćnik u svom izvješću od 01.09.2020. navodi da je spis još uvijek na VTSRH)
Uvidom u obrtni registar razvidno je da je obrt aktivan.
Potrebno je uplatiti predujam radi slanja pravomoćne presude na FINU radi naplate
5. GORUP STOČARSTVO – NOVI AGRAR d.o.o. (brisan iz sudskog registra)
Ovrha po zadužnici na nekretninama i pokretninama na 1.000.000,00 kn
Općinski sud u Virovitici Pu Ovr-551/15 (prije OS Slatina Ovr-656/12)
Rješenjem TS Bjelovar St-188/15 od 31.12.2015. otvoren i istovremeno zatvoren stečajni postupak.
Ovršni postupak je obustavljen nakon što je ovršenik brisan iz sudskog registra. Na takvo rješenje je ovrhovoditelj uložio žalbu dana 12.12.2019. s obzirom da je nekretnina prodana, novac od prodaje se nalazi na sudskom pologu, te se su se vodile parnice radi osporavanja založnih prava Ruže Rastije.
Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu Gž-234/21 od 22.9.2021. usvojena je žalba ovrhovoditelja u odnosu na prvostupanjsko rješenje kojim se ovršni postupak obustavlja.
Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu Gž-234/21 od 22. rujna 2021. odbijena je žalba ovrhovoditelja na rješenje o namirenju Općinskog suda u Virovitici Pu Ovr-551/15 od 25. travnja 2019.
Dostavljen je broj računa ovrhovoditelja na koji će biti isplaćen iznos od 7.411,31 na ime troškova postupka.
Spis a/a
6. GORUP STOČARSTVO – RUŽA RASTIJA, OIB 08361876335, Slatina, A. Kovačića 8 i JOSIP RASTIJA, OIB 84452370451, Slatina, A. Kovačića 8
Parnični postupak radi osporavanja tražbina založnih vjerovnika
Općinski sud Slatina P-244/15 (prije P-99/14)
Pravomoćna presuda Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Slatini P-244/15, potvrđena presudom Županijskog suda u Rijeci Gž-2018/16.
Tuženici su uložili reviziju Vrhovnom sudu RH dana 05.09.2016., spis od 15.08.2018. na Vrhovnom sudu RH pod br. Rev-365/18
Presuda je na FINI radi izravne naplate troškova postupka na 6. mjestu u redu naplate. Osnove prije iznose 8.436.919,41 kn. Ovdje se ne može očekivati nikakva naplata.
7. GORUP STOČARSTVO – NOVI AGRAR
Ovršni postupak po bjanko zadužnici
Općinski sud u Slatini, Ovr-1952/12.

Predmet spojen na Ovr-551/15 (vidi pod 5 popisa)

Spis a/a

8. GORUP STOČARSTVO – NOVI AGRAR

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba Slatina, Pu Ovr-551/15 (prije Općinski sud u Slatini Ovr-1952/12)

Vps. 1.421.328,36 kn

Nekretnine su prodane za iznos od 190.000,00 kn Ruži Rastiji.

Sud je dana 25.04.2019. donio rješenje o namirenju založnog dužnika Ruže Rastije za iznos od 182.558,69 kn, preostali iznos od 7.411,31 kn namiruje se Gorup Stočarstvo.

Uložena žalba protiv rješenja o namirenju od strane ovrhovoditelja Gorup stočarstvo.

Podneskom od 30.10.2020. godine zatražen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka, te je zatražen nastavak.

Spis a/a

9. GORUP STOČARSTVO – NOVI AGRAR

Općinski sud u Virovitici Ovr-551/15

Ovršni postupak, prijedlog radi donošenja dopunskog rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave – Bjanko zadužnice na nekretninama i pokretninama ovršenika.

Nekretnine koje su predmet ovršnog postupka procijenjene su na iznos od 204.919,20 kn.

Nekretnine je kupila Ruža Rastija po cijeni od 190.000,00 kn.

Odgodeno je provođenje namirenja ovrhovoditelja, jer je isti upućen u parnicu radi osporavanja upisanih založnih prava u korist Ruže Rastije i Josipa Rastije.

Ovrhovoditelj je pokrenuo parnicu radi pobijanja zaloga. (P-364/15 Općinski sud u Virovitici)

Općinski sud je donio odluku o namirenju Ruže Rastije za iznos od 182.558,69 kn, te je utvrdio da je ovrha dovršena.

Ovrhovoditelj se je žalio na odluku suda dana 6.5.2019. godine.

Podneskom od 30.10.2020. godine zatražen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka, te je zatražen nastavak.

Spis a/a

10. GORUP STOČARSTVO – Ruža Rastija i Josip Rastija

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba Slatina, P-364/12

Vps. 201.000,00 kn

radi osporavanja založnog prava vezano uz Ovr-1952/12

Presudom od 15.07.2016. godine utvrđeno je da ne postoji tražbina založnog vjerovnika Josipa Rastije u iznosu od 1.000.000 kn, te je tuženiku naloženo da podmiri parnični trošak u iznosu od 32.375 kn, u odnosu na Ružu Rastiju odbijen je tužbeni zahtjev da ne bi postojala založna tražbina u iznosu od 1.000.000 kn i naloženo je tužitelju Josipu Rastija podmirenje parničnog troška u iznosu od 15.625 kn.

Presuda je pravomoćna (odbijena je žalba tužitelja), te je tužitelj podnio reviziju Vrhovnom sudu RH 1.3.2019.

Podneskom od 30.10.2020. godine zatražen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka, te je zatražen nastavak.

Odlukom Vrhovnog suda TRH od 15.12.2021. revizija tužitelja odbačena je kao nedopuštena.

Vidjeti mogućnost naplate troška od strane Josipa Rastije.

11. GORUP STOČARSTVO – Ruža Rastija

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, Povrv-99/2015 (prije Općinski sud u Slatini Povrv-171/12)

Vp.s. 3.000.000,00 kn

Presudom od 21.12.2018. održan je na snazi platni nalog u iznosu od 1.298.464, 30 kn sa zateznim kamatama, te je dosuđen trošak u iznosu od 22.517,50 kn, dok je u preostalom iznosu platni nalog ukinut, te je dosuđen trošak Ruži Rastiji u iznosu od 24.842,00 kn.

Predmet je temeljem žalbi tužitelja i tuženika na Županijskom sudu u Varaždinu GŽ-291/19.

Podneskom od 30.10.2020. godine zatražen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka, te je zatražen nastavak.

Rješenjem suda od 24.11.2020. utvrđen je prekid postupka.

Poslan podnesak radi nastavka postupka.

Postupak nastavljen rješenjem suda od 20.2.2021.

Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu GŽ-227/21 prihvaćene su žalbe tužitelja i tuženika te je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno postupanje.

Ročište je zakazano za 13.12.2021. u 10.30 na Općinskom sudu u Virovitici, Stalna služba Slatina.

12. GORUP STOČARSTVO – Ruža Rastije, NOVI AGRAR

Općinski sud u Slatini, P-565/12

Vps 201.000,00 kn

Radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, odnosno zasnivanja založnog prava na nekretninama u vlasništvu Ruže Rastija za korist društva NOVI AGRAR radi osiguranja tražbine NOVOG AGRARA u iznosu od 3.000.000,00 kn.

Postupak je pravomoćno prekinut do okončanja parničnog postupka Povrv-99/2015 (vidi pod br. 11)

13. GORUP STOČARSTVO – Ruža Rastija, Josip Rastija

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, P-229/15 (prije Općinski sud u Slatini P-195/13)

Vps. 107.239,96 kn

Pravomoćnom i ovršnom presudom naloženo je tuženicama da plate i to Ruža Rastija 52.401,37 kn sa zateznim kamatama, te Josip Rastija iznos od 52.401,37 kn sa zateznim kamatama, te svatko od njih pojedinačno (nesolidarno) iznos troška od 13.472,00 kn.

Presuda je na FINI po zahtjevu za izravnu naplatu od 7.11.2017.

14. GORUP STOČARSTVO – Zvonimir Jelić, OPG Jelić Zvonimir, Donje Bazije 16, OIB 692290929058

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, P-37/2017 (prije Općinski sud u Slatini P-315/13)

Tužitelj pravomoćno odbijen s tužbenim zahtjevom.

Tuženik pravomoćno odbijen s protutužbenim zahtjevom.

Tuženik je dužan platiti tužitelju trošak postupka u iznosu od 35.000,00 kn.

Potrebno je uplatiti predujam radi slanja pravomoćne presude na FINU radi naplate

15. GORUP STOČARSTVO –EKO SOLAR KALISTOVIĆ

Pravomoćno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave JB Marijan Mendeš, Ovr-75/21.

Potrebno je uplatiti predujam radi slanja pravomoćne presude na FINU radi naplate.

B)

Popis predmeta GS tuženik/ovršnik:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ – GORUP STOČARSTVO

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, Ovr-806/16

Vps. 5.923.851,13 kn

Određena je prodaja pokretnina.

Usmena javna dražba nije održana već je rješenjem suda od 27.7.2020. određen zastoj za vrijeme trajanja posebnih okolnosti do 18.10.2020.

Podneskom od 30.10.2020. godine zatražen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka, te je zatražen nastavak.

Rješenjem suda od 2.11.2020. prekinut je postupak, te je nastavljen postupak u smislu odredbe čl. 215. st. 1. ZPP-a.

Dana 16.12.2020. održana je usmena javna dražba radi prodaje pokretnina.

Pokretnine su prodane te je sud dana 18.12.2020. donio rješenje o dosudi. Pokretnine su prodane za iznos od: traktor JOHN DERE za 140.001,00 kn, te kanalokopač DONDI DMR45 za 3.501,00 kn

Rješenjem od 22.12.2020. sud je ispravi rješenje o dosudi zbog omaške u pisanju.

Zaključkom suda od 13.1.2021. ovlašten je kupac da ishodi prijenos na svoje ime.

Za dan 27.1.2020. u 8.30 određeno je ročište radi diobe kupovnine.

Žalba ovršenika na rješenje o namirenju od 4.2.2021. godine. Spis je po žalbi upućen Županijskom sud u Osijeku na rješavanje.

2. EOS MATRIX – GORUP STOČARSTVO

Općinski sud u Virovitici, Stalna Služba u Slatini, Ovr-195/2018

Vps. 5.322.528,88 kn.

Određena je vrijednost nekretnina u iznosu od 334.000 kn.

Čeka se daljnja odluka suda.

Podneskom od 30.10.2020. godine zatražen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka, te je zatražen nastavak, te da se ovrhovoditelj očituje da li želi da se nekretnine prodaju kroz ovršni ili stečajni postupak.

Rješenjem suda od 2.11.2020. sud je odredio prekid i nastavak postupka.

Rješenjem od 19.11.2020. obustavljena je ovrha s obzirom da se je ovrhovoditelj izjasnio da želi da se nekretnine prodaju kroz stečajni postupak.

Rješenjem Z-9311/2020 brisana je zabilježba ovrhe na nekretninama koje su bile predmet ovršnog postupka.

Spis a/a

3. SLATINSKA BANKA d.d. – GORUP STOČARSTVO
Općinski sud u Virovitici, Stalna služba Slatina
Ovr-330/2015 (prije Ovr-640/14 Općinski sud u Slatini
v.p.s. 1.756.572,44 kn
Utvrđena vrijednost nekretnina koje su predmet ovršnog postupka Zaključkom od 13. veljače 2017. je 6.860.000,00 kn.
Na dražbi dana 26.04.2017. godine su predane nekretnine upisane u zk.ul. 2739 k.o. Čađavica i zk.ul. 2754 k.o. Čađavica za iznos od 210.000,00 kn kupcu AXEREAL CROATIA.
Za preostale nekretnine ovršni postupak je obustavljen.
Spis a/a
4. NOVI AGRAR d.o.o. – GORUP STOČARSTVO
Općinski sud Slatina, P-540/12
Tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom Ovr-656/12.
Tužitelj pravomoćno odbijen. **Postupak završen.** Podnesen prijedlog za ovrhu radi naplate troška. Tužitelj brisan iz sudskog registra.
Spis a/a
5. NOVI AGRAR – GORUP STOČARSTVO
Općinski sud u Slatini, P-183/15 (ranije P-87/13) tužba radi proglašenja ovrhe Ovr-1952/12 nedopuštenom.
Tužbeni zahtjev je pravomoćno odbijen presudom Županijskog suda u Bjelovaru od 11.05.2015. Podnesen je zahtjev FINI radi izravne naplate troška parničnog postupka.
S obzirom da je tužitelj NOVI AGRAR brisan iz sudskog registra nije vjerojatna naplata.
Spis a/a

**Vidljivo je da su svi predmeti gdje je stečajni dužnik tuženik okončani tj. a/a
Pa o njima više neće biti potrebe izvještavanja.**

C)

Zemljišnoknjižni predmeti:

1. Z-8561/10 Općinski sud u Virovitici, Stalna služba Slatina
brisanje prava zaloge OTP Banke d.d. iz zemljišnoknjižnog uložka 4227, k.o. Čađavica
Rješenje o brisanju od 13.11 2020.
2. Z-6989/10 Općinski sud u Virovitici, Stalna služba Slatina
Uknjižba prava vlasništva u zk.ul. 1060 k.o. Nova Bukovica
Rješenje o uknjižbi od 24.9.2020.

D)

Upravno-pravni predmeti:

1. Žalba na rješenja Općine Drenovci radi visine komunalne naknade.
Žalba na predmet Klasa: UP/I-363-03/20-01/76 i UP/I-363-03/20-01/75
2. Žalba na rješenja Hrvatskih voda radi utvrđenog iznosa naknade za uređenje voda

Izvještaj po dužnicima temeljem zadužnica

1. Dužnik: Božidar Rešetar, Čađavica, Vukovarska 155, OIB: 63824412088
naplata bjanko zadužnice na FINA, zadužnica broj OV-3267/13
iznos: 100.000,00 kuna sa zzk od 01.01.2015.
naplaćeno dana 10.3.2015 sukladno potvrdi FINA-e od 30.6.2021.

2. Dužnik: Stjepan Eršetić, Slatina, V.Nazora 261, OIB: 01427626035
naplata bjanko zadužnice na FINA, zadužnica broj OV-2117/12
iznos: 21.173,72 kn sa zzk. Od 01.01.2015.
Naplaćeno dana 1.6.2018. sukladno potvrdi FINA-e od 30.6.2021.

3. Dužnik: Ljubica Premec, Zvonimirovac, Podravska 72, OIB: 62980269703
naplata bjanko zadužnice na FINA, zadužnica broj OV-1779/12
iznos: 22.845,15 KN sa zzk od 01.01.2015.
naplaćeno 4.8.2018. sukladno potvrdi FINA-e od 30.6.2021.

4. Dužnik: Dalibor Vida, Noskovci 113, OIB: 61038241217
naplata bjanko zadužnica na FINA, broj OV-1660/12
iznos: 500.000,00 kn sa zzk od 01.01.2015.

Zadužnica je skinuta sa FINE sukladno izmjenama ovršnog zakona, račun ovršenika je u blokadi ukupno 2568 dana, te je potrebno zadužnicu ponovno poslati na naplatu, no naplata neizvjesna.

5. Dužnik: Darko JOO-OPG, Pod. Moslavina J.J. Štrosmajera 54, OIB: 99129855506
Vjerovnik: STOČARSTVO-RATARSTVO D.O.O.
naplata bjanko zadužnice na FINA, zadužnica broj OV-2618/11
Iznos: 78.272,19 kn

Zadužnica je skinuta sa FINE sukladno izmjenama ovršnog zakona, račun ovršenika je u blokadi ukupno 3471 dana, te je potrebno zadužnicu ponovno poslati na naplatu.

6. Dužnik: Ivica Kišur, Zvonimirovac, Krapinska 12, OIB: 00332219516
Naplata bjanko zadužnice na FINA, zadužnica broj OV-3465/13
Vjerovnik: STOČARSTVO-RATARSTVO D.O.O.
iznos: 11.229,58 kn
Naplaćeno 15.1.2018. sukladno potvrdi FINA-e od 30.6.2021.

7. Dužnik: Nekić Ivica, Donji Miholjac, D.Cesarića, OIB: 27757402
naplata bjanko zadužnice na FINA, broj zadužnice OV-4954/2013
Iznos: 29.781,19 kn sa zzk. Od 01.01.2015.

Zadužnica je skinuta sa FINE sukladno izmjenama ovršnog zakona, račun ovršenika je u blokadi ukupno 2831 dana, te je potrebno zadužnicu ponovno poslati na naplatu.

8. Dužnik: Josip Samardžić, Krčenik Kolodvorska 199, OIB:505902257402
naplata bjanko zadužnice na FINA, broj zadužnice OV-2257/2013

Vjerovnik: STOČARSTVO-RATARSTVO D.O.O.

Iznos: 8.782,31 kn.

Ovršenik nema aktivnih računa, a zbog visine tražbine nije moguća ovrha na nekretninama.

9. Dužnik: KIŠ MIRJANA, STARIN 2, OIB: 74006879074

naplata bjanko zadužnice na FINA, broj zadužnice OV-2928/2012

Vjerovnik: STOČARSTVO-RATARSTVO D.O.O.

Iznos: 19.499,06 kn

Zadužnica je skinuta sa FINE sukladno izmjenama ovršnog zakona, račun ovršenika je u blokadi ukupno 2602 dana, te je potrebno zadužnicu ponovno poslati na naplatu.

10. Dužnik: Petar Budimir, Čađavica, Vukovarska 164, OIB: 41240523717

naplata bjanko zadužnice na FINA, broj zadužnice OV-1960/2012

Iznos: 10.000,00 KN SA ZZK od 01.11.2014.

Naplaćeno 7.7.2016. sukladno potvrdi FINA-e od 30.6.2021.

11. Dužnik: Marković Branislav, Slavonske bare 56, OIB: 75969987601

naplata bjanko zadužnice na FINA, broj zadužnice OV-3374/2014

Iznos: 14.537,01 KN SA ZZK od 01.01.2015

Zadužnica je skinuta sa FINE sukladno izmjenama ovršnog zakona, račun ovršenika je u blokadi ukupno 3649 dana, te je potrebno zadužnicu ponovno poslati na naplatu.

12. Dužnik: Ribić Zdravko, Zvonimirovac, Bednjanska 44, OIB: 65521950616

naplata bjanko zadužnice na FINA, broj zadužnice OV-3644/2011

Iznos: 50.000,00 KN SA ZZK od 01.12.2014

Zadužnica je skinuta sa FINE sukladno izmjenama ovršnog zakona, račun ovršenika je u blokadi ukupno 140 dana, te je potrebno zadužnicu ponovno poslati na naplatu.

13. Dužnik: Valpovac Marko – OPG, Čađavica, Novskovci 49,

OIB 15666429581

Dugovanje temeljem Ugovora o zakupu za period siječanj, rujna, listopad, studeni i prosinac 2018., siječanj 2019.

Ukupna tražbina je 385,50 kn s osnova glavnice pa nije oportuno podnositi ovršni prijedlog.

Po naplati putem zadužnica vidljivo je da je veći dio plaćen prije otvaranja stečaja pa se o tome više neće izvještavati u izvješćima stečajne upraviteljice a neke zadužnice su skinute sa FINA-e zbog izmjena OZ-a no iste ćemo ponovno staviti na FINA-u iako je izvjesnost naplate veoma mala ali treba pokušati (ima ih šest).

VI

Stanje stečajne mase

U ovom trenutku na izvodu žiro računa stečajnog dužnika br. 90 od 13.12.2021.g. otvorenog kod HPB nalazi se 1.075.639,81 kn. Tekući troškovi su gotovo svi podmireni.

Izvatke o naprijed navedenom za pokretne, dostavljam u prilogu. Namiren je i PDV do kraja rujna sukladno zakonskim propisima., te je isplaćen razlučni vjerovnik za prodane pokretne na kojima je imao razlučno pravo u iznosu od 131.104,22 kn.

VII

Radnje koje će se poduzimati u slijedećem razdoblju

U slijedećem razdoblju poduzimat će se daljnje radnje sukladno odlukama skupštine vjerovnika, vršit će se prodaja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo putem FINA-e, prodaja preostalih pokretnina po petom oglasu, ažuriranje i dovršetak sudskih spisa, prodaja naknadno nađenih nekretnina bez razlučnog prava. Podmirivati će se tekuće obveze stečajnog dužnika, te naravno obavljati i svi daljnji tekući poslovi.

VIII

Obavještavam stečajnog suca da sam pronašla još dvije nekretnine u djelomičnom vlasništvu stečajnog dužnik i to:

- **Nekretninu upisanu u z.k.ul.820 z.k.č.br.183/3 u naravi oranica Jurkovača i z.k.č.br.220/3**
U naravi oranica Bare sve u ukupnoj površini od 1630 čhv-a a suvlasnički dio stečajnog dužnika iznosi 2/7 dijela dok su ostalo privatni suvlasnici, sve upisano kod OS Virovitica K.o. Donje Bazije,
- **Nekretninu upisanu u u z.k.ul.801 z.k.č.br.231 u naravi oranica Selište, sve u ukupnoj površini od 1 jutro i 104 čhv-a a suvlasnički dio stečajnog dužnika iznosi 2/7 dijela dok su ostalo privatni suvlasnici, sve kod OS Virovitica K.o. Donje Bazije.**

Ove dvije nekretnine treba prvo procijeniti a kako na istima nema razlučnog prava iste bi predložila prodati kao i ostale na kojima nije bilo razlučnog prava oglašavanjem na mrežnoj stranici suda, i prodajom putem javnog bilježnika. O tome bi voljela da se izjasni Skupština vjerovnika pa opetovano molim zakazivanje iste zbog svih naprijed navedenih razloga i potrebe donošenja odluka Skupštine.

Zbog iznesenog predlaže se donijeti slijedeće odluke:

- prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje,**
- Prima se na znanje potreba brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka za nekretnine koje su prodane i predane kupcima u postupku prodaje po drugom i trećem oglasu**
- po donošenju zaključka suda o prodaji nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, zahtjev za prodaju dostavit će se FINA-i radi otpočinjanja s prodajom kao i izvršiti uplata za troškove prodaje putem FINA-e za te nekretnine,**
- Prima se na znanje sastavljanje zapisnika bez prodaje i ponuda a po III oglasu za prodaju pokretnina**
- Prima se na znanje prodaja pokretnina na kojima razlučno pravo ima HBOR po II oglasu te predaja prodanih pokretnina kupcima**

-prima se na znanje objava IV oglasa za preostale pokretnine po cijeni od 25% od procjene, kao i III oglasa za dvije pokretnine na kojima razlučno pravo ima HBOR, za njih po 60% od procijenjene vrijednosti,

-zakazati ročište što je prije moguće radi donošenja odluke o utvrđenju vrijednosti nekretnina na kojima postoji razlučno pravo a razluč. vjerovnici se nisu izjasnili o vrijednosti nekretnina ,

-zakazati Skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o procjeni poslovnog udjela stečajnog dužnika u društvu VIGOR d.o.o. na kojem razlučno pravo ima PARTNER BANKA d.d. Zagreb, te načina i uvjeta njegove prodaje te za donošenje odluke o procjeni i uvjetima i načinu prodaje dvije nekretnine naknadno pronađene u suvlasništvu stečajnog dužnika,

-prima se na znanje stanje stečajne mase i stanje žiro računa stečajnog dužnika,

-prima se na znanje obavljanje tekućih poslova za stečajnog dužnika i namirenje nastalih troškova.

GORUP STOČARSTVO d.o.o.u stečaju
Stečajna upraviteljica
Biserka Jakić